



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

28.04.2025 nr 7-21/25/7008

Nõusoleku taotlus kinnisasja piiride muutmiseks (Pikasilla)

Maa- ja Ruumiamet viib kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 7 alusel läbi Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas paikneva kinnistusraamatu registriosa nr 3790106 koosseisu kuuluvate Pikasilla (katastritunnus 80901:001:0859) ja Pikasilla (katastritunnus 80901:001:0861) omandamist Rail Baltic raudtee rajamise eesmärgil.

Pikasilla kinnistu omandatakse osaliselt. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavade (Lisa 1) kohaselt on kinnistust omandatav osa kokku *ca* 2,75 ha. Omandatava osa moodustavad Pikasilla (katastritunnus 80901:001:0859) katastriüksusest juurdepääsutee maaeralduse ärälõige pindalaga *ca* 0,61 ha ning Pikasilla (katastritunnus 80901:001:0861) katastriüksusest raudtee maaeralduste ärälõiked pindalaga kokku *ca* 2,14 ha. Kuna ärälõigete teostamisega tükeldatakse Pikasilla katastriüksus tunnusega 80901:001:0861 selliselt, et alles jäävad kaks lahustükki pindaladega *ca* 0,58 ha ja *ca* 0,88 ha siis KAHOS § 10 lõike 1 kohaselt omandatakse Pikasilla (80901:001:0861) kinnisasi riigile tervikuna.

Pöördusime Teie poole ka 07.03.2025 kirjaga nr 7-21/25/8-3, kus palusime RMK nõusolekut korrigeeritud piirides Taali metskond 21 (katastritunnus 80901:001:0858) kinnisasja osa vahetusmaaks andmiseks. Nõustusite 14.03.2025 Taali metskond 21 (katastritunnus 80901:001:0858) kinnisasja osa vahetusmaaks andmisega. Anname teada, et Pikasilla kinnistu omanik on andnud omapoolse nõusoleku Pikasilla kinnisasja piiride muutmiseks ja osade vahetamiseks riigile kuuluva Taali metskond 21 (katastritunnus 80901:001:0858) kinnisasja *ca* 6,51 ha suuruse osaga (Lisa 2).

Kinnisasjade piiride muutmisel ja osade vahetamise liidetakse:

- Rapla-Pärnu raudtee 425 katastriüksuse (Eesti Vabariigi omandis Kliimaministeeriumi valitsemisel olev, registriosa nr 20183750, katastritunnus 80901:001:0860, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV90816) koosseisu Pikasilla katastriüksuse 80901:001:0859 *ca* 0,61 ha suurune osa ja Pikasilla katastriüksus 80901:001:0861 tervikuna;
- Pikasilla katastriüksuse 80901:001:0859 koosseisu *ca* 6,51 ha suurune osa Taali metskond 21 katastriüksusest (Eesti Vabariigi omandis Kliimaministeeriumi valitsemisel Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel olev, registriosa nr 8093050, katastritunnus 80901:001:0858, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2101).

Kinnistu registriosas nr 3790106 III jakku kandena 1 on sisse kantud isiklik kasutusõigus tee kasutamiseks Eesti Vabariigi (RMK) kasuks. Isikliku kasutusõiguse ala asub ruumiliselt Pikasilla (katastritunnus 80901:001:0861) katastriüksusel.

KAHOS § 6 lõike 1 kohaselt on menetlusosaline ka omandatava kinnisasjaga seotud piiratud asjaõiguse omaja. Sellest tulenevalt palume RMK nõusolekut kinnistu maakorraldustoimingu läbiviimiseks selliselt, et RMK kasuks seatud isiklik kasutusõigus kantakse üle registriosas nr 20183750, kuhu hakkab kuuluma ka Pikasilla (katastritunnus 80901:001:0861) katastriüksus.

Palume digitaalselt allkirjastatud nõusolek (Lisa 3) edastada e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee ja/või sandra.jurgens@maaruum.ee **ühe nädala jooksul kirja kättesaamisest arvates.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Virks

nõunik

Maade omandamise ja maakorralduse osakond

Lisad:

1. Rail Baltic põhiprojekti krundijaotuskavad
2. Maakorralduskava skeem
3. Nõusoleku vorm

Sandra Jürgens

5668 0816 sandra.jurgens@maaruum.ee